

Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2021 год в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 47А

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнител или мероприя тий	Ориентирово чные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидае мого снижени я используе мых коммуна льных ресурсо в	Сроки окупае мости меропр ятий	Источн ик финанс ирован ия
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система отопления:								
1	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	1 200 000 руб.	До 30%	5-6 лет.	За счет средств собственников
2	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	Управляющая компания	560 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
3	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая компания	1 350 000 руб.	До 10%	24 мес.	За счет средств собственников
4	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины	Управляющая компания	170 000 руб.	До 10%	12 мес.	Плата за «содержание ОИ»
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система электроснабжения:								
5	Установка оборудования для	1) автоматическое регулирование	Датчики освещенности, датчики	Управляющая компания	75 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за

автоматического освещения помещений в местах общего пользования	освещенности; 2) экономия электроэнергии	движения	движения	Управляющая компания	Управляющая компания	До 30%	36 мес.	«содержание ОИ»
6	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	1) экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая компания	Управляющая компания	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система холодного и горячего водоснабжения:								
7	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая компания	Управляющая компания	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Дверные и оконные конструкции:								
8	Замена деревянных окон на современные стеклопакеты ПВХ	1) увеличение срока эксплуатации; 2) экономия тепловой энергии	Современные пластиковые окна	Подрядная организация	Подрядная организация	До 10%	5 лет	За счет средств собственников
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Фасад:								
9	Герметизация межпанельных швов	1) экономия тепловой энергии	Современные материалы	Подрядная организация	Подрядная организация	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников

Внимание!

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании, оформляющемся протоколом.



Генеральный директор ООО «Феникс»

Метелев С.В.